



PROJEKT:

## STAVEBNÍ ÚPRAVY KINO VARŠAVA - ITI

MÍSTO:

FRÝDLANTSKÁ 285, 460 01 LIBEREC 1  
P.Č. 485, K.Ú. LIBEREC

FÁZE:

DPS

STAVEBNÍK:

## STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

TEL: +420 778 487 643

EMAIL: [lajksner.jan@magistrat.liberec.cz](mailto:lajksner.jan@magistrat.liberec.cz)

NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 59 LIBEREC 1

ARCHITEKT:

## ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12A, 460 01 LIBEREC

TEL: +420 777 873 729, +420 776 790 731

EMAIL: [ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ](mailto:ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ)

WEB: [WWW.ATELIERZELEZNA.CZ](http://WWW.ATELIERZELEZNA.CZ)

## SITUAČNÍ VÝKRESY

Č.PROJ.: 75

Č. PARÉ:

DATUM: 02/2024

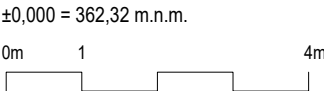


## OBSAH

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
STAVEBNÍ ÚPRAVY KINO VARŠAVA - ITIC      **SITUAČNÍ VÝKRESY**

OZN.	NÁZEV	MĚŘÍTKO
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:500
C.2	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500
C.3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:100

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:500



A

POZNÁMKY CELKOVÉ:

1. Veškeré stávající přípojky a řady jsou zakresleny pouze orientačně dle poskytnutých zákresů správců i.s.. Informace o hloubkách stávajících přípojek nejsou dostupné.
2. Před zahájením stavebních prací vytyčí dodavatel popřípadě investor veškeré podzemní sítě tech. Vybavení, Které se na jeho pozemku a v těsné blízkosti vyskytují.
3. Změny jsou možné jen s písemným souhlasem zodpovědného projektanta ve stavebním deníku
4. Jsou-li v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo ve standardech, uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, Nebo specifická označení výrobku, zboží či služeb, která platí pro určitou osobu apod., Jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu, Jsou takovéto odkazy pouze informativní, A zhotoviteli umožňují v souladu se zákonem č. 55/ 2012 sb. Ve znění pozdějších předpisů použít i jiných, Kvalitativně a technicky srovnatelných, popřípadě kvalitnějších řešení.
5. Veškeré přípojky inž. Sítí jsou vedeny ve stávajících trasách, nedojde k budování nových přípojek inž. Sítí
6. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby, Dílenskou a montážní dokumentaci a nelze dle ní stavbu realizovat. Realizační, dílenskou a montážní dokumentaci konzultovat před zahájením výroby s architektem.
7. Stávající výplně otvorů budou vysazeny, rámové zárubně očištěny/repasovány/nabarveny. Výplně otvorů budou rovněž repasovány do původní podoby a stávající barevnosti.
8. Konstrukce baru s oc. podnoží bude vyheverována a po provedení podl. souvrství opět osazena na pův. místo.
9. Podnož baru bude restaurována a přestěrkována v původní barevnosti.
10. Veškerý mobiliář, židle, stoly, lavice, pianino budou před provedením podlah odvezeny, uskladněny v suchu a teplotě min. 20°C a po dokončení podlahových konstrukcí opět osazeny na původní místo.
- Počty prvků budou protokolárně sepsány a potvrzeny majitelem.
11. SM - Stávající mobiliář - bude před rekonstrukcí řádně obalen, zajištěn proti poškození a při dokončovacích pracích opět osazen na původním místě.
12. SPV - Stávající prvky - Všechny stávající prvky budou odborně demontovány a při dokončovacích pracích opět osazeny na své místo. Uskladnění v suchu a teplotě min. 20°C.
13. Prvky k rekonstrukci jsou blíže popsány ve výpisu prvků.
14. Uskladněný mobiliář bude po dobu uskladnění řádně pojištěn na odpovídající hodnotu.
15. Bude provedena revize a případná oprava ležatého vedení dešťové kanalizace od ústí svodů v délce 3m pro svody v ulici Frýdlantská a Mariánská. Následně dojde k překladení dlažby.
16. Kóty jsou k základním stavebním rozměrům stavebních elementů (např. cihel).
17. Hmotnosti výztuže jsou zpracovány v rámci rozpočtu.

PROJEKT:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KINO VARŠAVA - ITI

MÍSTO:

FRÝDLANTSKÁ 285, 460 01 LIBEREC 1  
P.Č. 485, K.Ú. LIBEREC

FÁZE:

DPS

STAVEBNÍK:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

TEL: +420 778 487 643

EMAIL: lajksner.jan@magistrat.liberec.cz

NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 59 LIBEREC 1

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12A, 460 01 LIBEREC

TEL: +420 777 873 729, +420 776 790 731

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO: 1:500

V.: C.1

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 75

DATUM: 02/2024



CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES 1:500



A

POZNÁMKY CELKOVÉ:

1. Veškeré stávající přípojky a řady jsou zakresleny pouze orientačně dle poskytnutých zákresů správců i.s.. Informace o hloubkách stávajících přípojek nejsou dostupné.
2. Před zahájením stavebních prací vytyčí dodavatel popřípadě investor veškeré podzemní sítě tech. Vybavení, Které se na jeho pozemku a v těsné blízkosti vyskytují.
3. Změny jsou možné jen s písemným souhlasem zodpovědného projektanta ve stavebním deníku
4. Jsou-li v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo ve standardech, uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, Nebo specifická označení výrobku, zboží či služeb, která platí pro určitou osobu apod., Jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu, Jsou takovéto odkazy pouze informativní, A zhotoviteli umožňují v souladu se zákonem č. 55/ 2012 sb. Ve znění pozdějších předpisů použít i jiných, Kvalitativně a technicky srovnatelných, popřípadě kvalitnějších řešení.
5. Veškeré přípojky inž. Sítí jsou vedeny ve stávajících trasách, nedojde k budování nových přípojek inž. Sítí
6. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby, Dílenskou a montážní dokumentaci a nelze dle ní stavbu realizovat. Realizační, dílenskou a montážní dokumentaci konzultovat před zahájením výroby s architektem.
7. Stávající výplně otvorů budou vysazeny, rámové zárubně očištěny/repasovány/nabarveny. Výplně otvorů budou rovněž repasovány do původní podoby a stávající barevnosti.
8. Konstrukce baru s oc. podnoží bude vyheverována a po provedení podl. souvrství opět osazena na pův. místo.
9. Podnož baru bude restaurována a přestěrkována v původní barevnosti.
10. Veškerý mobiliář, židle, stoly, lavice, piano budou před provedením podlah odvezeny, uskladněny v suchu a teplotě min. 20°C a po dokončení podlahových konstrukcí opět osazeny na původní místo.
- Počty prvků budou protokolárně sepsány a potvrzeny majitelem.
11. SM - Stávající mobiliář - bude před rekonstrukcí řádně obalen, zajištěn proti poškození a při dokončovacích pracích opět osazen na původním místě.
12. SPV - Stávající prvky - Všechny stávající prvky budou odborně demontovány a při dokončovacích pracích opět osazeny na své místo. Uskladnění v suchu a teplotě min. 20°C.
13. Prvky k rekonstrukci jsou blíže popsány ve výpisu prvků.
14. Uskladněný mobiliář bude po dobu uskladnění řádně pojištěn na odpovídající hodnotu.
15. Bude provedena revize a případná oprava ležatého vedení dešťové kanalizace od ústí svodů v délce 3m pro svody v ulici Frýdlantská a Mariánská. Následně dojde k překladení dlažby.
16. Kóty jsou k základním stavebním rozměrům stavebních elementů (např. cihel).
17. Hmotnosti výztuže jsou zpracovány v rámci rozpočtu.

PROJEKT:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KINO VARŠAVA - ITI

MÍSTO:

FRÝDLANTSKÁ 285, 460 01 LIBEREC 1  
P.Č. 485, K.Ú. LIBEREC

FÁZE:

DPS

STAVEBNÍK:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

TEL: +420 778 487 643

EMAIL: lajksner.jan@magistrat.liberec.cz

NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 59 LIBEREC 1

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12A, 460 01 LIBEREC

TEL: +420 777 873 729, +420 776 790 731

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1:500

V.: C.2

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 75

DATUM: 02/2024

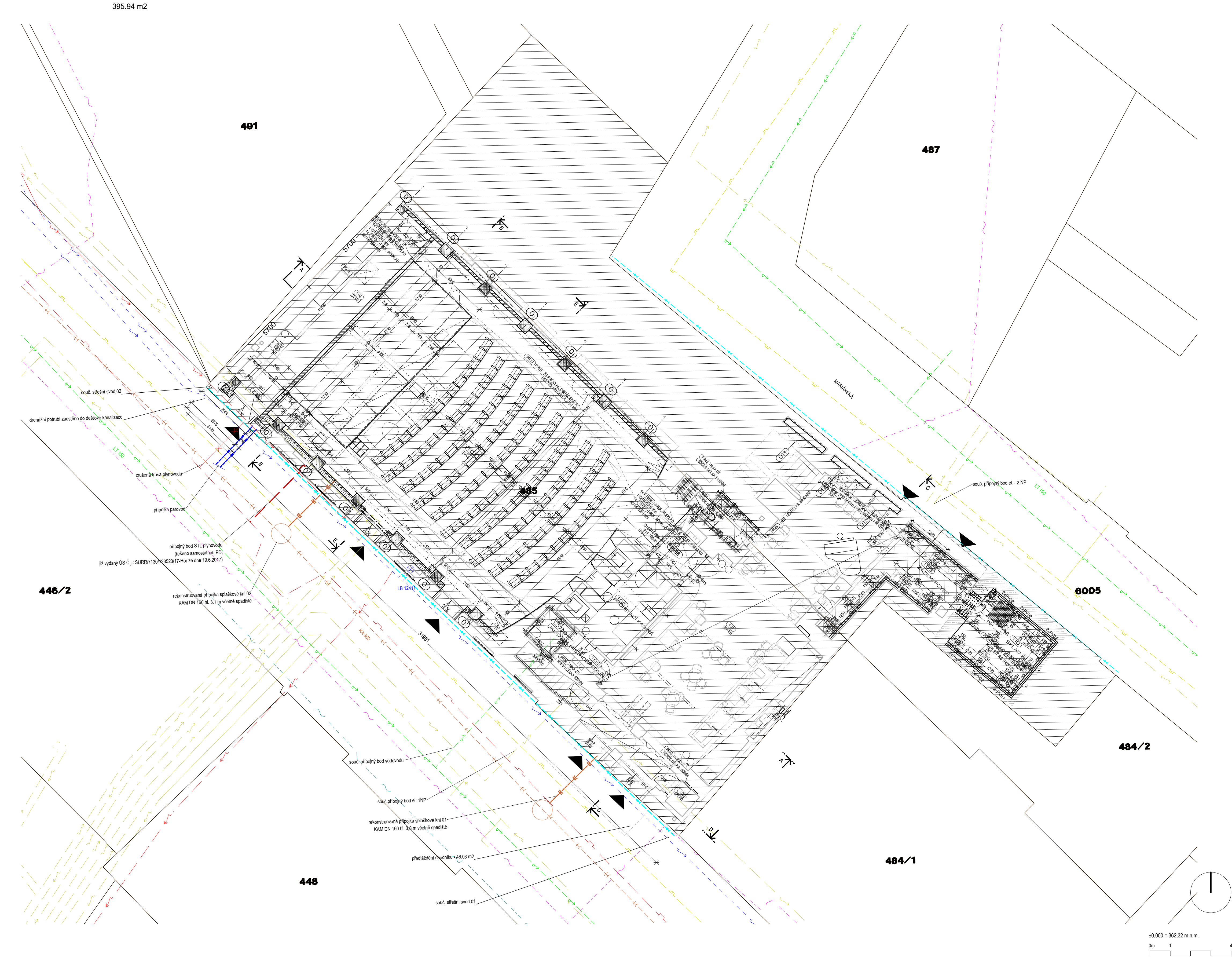
Ž



C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE - 1:100

LEGENDA MÍSTNOSTÍ					
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M 2	PODLAHA	STĚNA	STROP
1.01	FOYER	106.58 m2	(P.08) 100%	(S.08.a) 90% (S.04) 10%	nová malba
1.02	SKLAD	1.60 m2	(P.08) 100%	(S.08.a) 100%	nová malba
1.03	SÁL	201.60 m2	(P.01.a) 70% (P.01.b) 30%	(S.03) 20% (S.13) 15% (S.06) 30% (S.05) 30% (S.03) 5%	(P12)
1.04	ZÁSALÍ	25.66 m2	(P.15.a) 60% (P.15.b) 40%	(S.08.a) 45% (S.03) 45% (S.06) 5% (S.05) 5%	beton. strop + náter
1.05	PROMÍTAČÍ KABINA	17.92 m2	(P.02) 100%	(S.08.a) 60% (S.09.c) 40%	nová malba
1.06	PŘEDSÍŇ	1.84 m2	(P.02) 100%	(S.09.c) 100%	nová malba
1.07	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3.42 m2	(P.02) 100%	(S.09.b) 100%	nová malba
1.08	WC BEZB.	4.16 m2	(P.07) 100%	(S.09.b) 80% (S.09.a) 20%	nová malba
1.09	ZÁZEMÍ FOYER	15.33 m2	(P.10) 100%	(S.10.a) 80% (S.09.c) 20%	nový sđk podhled do vlhkého prostředí, štuk, malba
1.10	SKLAD	13.43 m2	(P.06*) 100%	(S.10.b) 75% (S.11) 25%	nový sđk podhled do vlhkého prostředí, štuk, malba
1.12	PŘEDSÍŇ	4.20 m2	(P.01.a) 100%	(S.03) 25% (S.04) 25% (S.09.c) 25% (S.09.b) 25%	nová malba

395.94 m2



PŘEHLED STAVEBNÍCH OBJEKTŮ  
S001 – Vlastní objekt kina vč. okolních ploch  
S002 – Rekonstrukce přípojek splaškové kanalizace ve stávajících trasách  
S003 - Přeložka plynovodní přípojky

A

POZNÁMKY CELKOVÉ:

1. Veškeré stávající přípojky a řady jsou zakresleny pouze orientačně dle poskytnutých zákrusů správců i.s.. Informace o hloubkách stávajících přípojek nejsou dostupné.
2. Před zahájením stavebních prací vytyčí dodavatel popřípadě investor veškeré podzemní sítě tech. Vybavení, které se na jeho pozemku a v těsné blízkosti vyskytují.
3. Změny jsou možné jen s písemným souhlasem zodpovědného projektanta ve stavebním deníku
4. Jsou-li v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo ve standardech, uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, nebo specifická označení výrobku, zboží či služeb, která platí pro určitou osobu apod., jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu. Jsou takovéto odkazy pouze informativní. A zhotovitelé umožňují v souladu se zákonem č. 55/ 2012 sb. Ve znění pozdějších předpisů použití jiných, Kvalitativně a technicky srovnatelných, popřípadě kvalitnějších řešení.
5. Veškeré přípojky inž. Sítí jsou vedeny ve stávajících trasách, nedojde k budování nových přípojek inž. Sítí
6. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby. Dílenskou a montážní dokumentaci a nelze dle ní stavbu realizovat. Realizační, dílenskou a montážní dokumentaci konzultovat před zahájením výroby s architektem.
7. Stávající výpňé otvory budou vysazeny, rámové zárubné očlštěny/repasovány/nabarveny. Výpňé otvory budou rovněž repasovány do původní podoby a stávající barevnosti.
8. Konstrukce baru s oc. podnoží bude vyřešena a po provedení podl. souvrství opět osazena na pův. místo.
9. Podnoží baru bude restaurována a přestěrkována v původní barevnosti.
10. Veškerý mobiliář, židle, stoly, lavice, pianino budou před provedením podlah odvezeny, uskladněny v suchu a teplotě mín. 20°C a po dokončení podlahových konstrukcí opět osazeny na původní místo.
11. Půty prvků budou protokolárně sepsány a potvrzeny majitelem.
12. SPV - Stávající prvky - Všechny stávající prvky budou odborně demontovány a při dokončovacích pracích opět osazeny na své místo. Uskladnění v suchu a teplotě mín. 20°C.
13. Prvky k rekonstrukci jsou blíže popsány ve výpisu prvků.
14. Uskladněný mobiliář bude před rekonstrukcí řádně obalen, zajištěn proti poškození a při dokončovacích pracích opět osazen na původním místě.
15. Bude provedena revize a případná oprava ležatého vedení dešťové kanalizace od ústí svodů v ulici Frydantská a Mariánská. Následně dojde k překladení dlažby.
16. Kóty jsou k základním stavebním rozměrům stavebních elementů (např. chel).
17. Hmotnosti výztuže jsou zpracovány v rámci rozpočtu.

PROJEKT:  
STAVEBNÍ ÚPRAVY KINO VARŠAVA - ITI

MÍSTO:  
FRYDLANTSKÁ 285, 460 01 LIBEREC 1  
P.Č. 485, K.Ú. LIBEREC

FAZE:  
DPS

STAVEBNÍK:  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

TEL: +420 778 487 643  
EMAIL: [iskrsner.jan@magistrat.liberec.cz](mailto:iskrsner.jan@magistrat.liberec.cz)  
NÁM. DR. E. BENEŠE 1/1, 460 99 LIBEREC 1

ARCHITEKT:  
ATELIER ŽELEZNÁ  
ŽELEZNÁ 830/12A, 460 01 LIBEREC  
TEL: +420 777 873 729, +420 776 790 731  
EMAIL: [ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ](mailto:ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ)  
WEB: [WWW.ATELIERZELEZNA.CZ](http://WWW.ATELIERZELEZNA.CZ)

VÝKRES:  
KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚŘÍTKO: 1:100  
Č.PROJ.: 75  
DATUM: 02/2024

V: C.3  
Č. PARÉ:

